ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.33

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**85 685,19р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	225 375,96
1.2.1.	*за содержание дома*	*64 310,77р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*75 021,42р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*86 043,77р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	223 858,95р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*223 858,95*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	301 317,49р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**8 226,65р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	96 227,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	97 744,23р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,33%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,59	**86043,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**8819,95**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**1556,46**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**29987,76**
Уборка МОП	по графику			**14400,00**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**519,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2438,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**6589,20**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**150962,95**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*5 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*2200,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*391,05*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 7.00*	*100 м2*	*486,27*	*3403,86*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*681,82*	*м2*	*45,70*	*31157,17*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*1598,11*	*1598,11*
Косметический ремонт подъездов				
Полы				
Смена плинтуса	*2,00*	*м*	*275,63*	*551,26*
Окраска полов	*40,90*	*м2*	*362,16*	*14812,15*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*27,00*	*м2*	*136,96*	*3698,00*
Окраска потолков масляная	*10,83*	*м2*	*433,99*	*4700,08*
Перетирка поверхности потолков	*6,00*	*м2*	*184,77*	*1108,63*

Стены				
Клеевая окраска стен	*52,70*	*м2*	*131,90*	*6951,25*
Окраска стен масляная	*54,60*	*м2*	*421,87*	*23033,86*
Перетирка поверхности стен	*10,66*	*м2*	*162,37*	*1730,88*
Ремонт штукатурки стен	*2,00*	*м2*	*1403,71*	*2807,41*
Перегородки				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	*14,50*	*м2*	*500,37*	*7255,37*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,08*	*100м*	*26137,76*	*1986,47*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*9,90*	*м2*	*683,53*	*6766,90*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*242,11*	*968,45*
Прочие				
Ненормированные работы. Устройство крепежа	*4,00*	*шт*	*282,92*	*1131,69*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*5,00*	*шт*	*396,18*	*1980,91*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*18,50*	*м2*	*493,39*	*9127,66*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. Отогрев	*3,00*	*м*	*212,00*	*635,99*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 3.95*	*1000м3*	*122,86*	*484,68*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 3.95*	*1000м3*	*271,65*	*3216,32*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1363,75*	*13637,53*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*1,50*	*м*	*1806,54*	*2709,81*
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	*4,00*	*м2*	*520,52*	*2082,08*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 099,73р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ИНН 7111022563 г. Алексин